



**Администрация  
муниципального образования  
Ломоносовский  
муниципальный район  
Ленинградской области**

ул. Владимирская, 19/15,  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, 198412  
Телефон 423-00-30  
Факс 423-36-90  
E-mail: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru)

14.05.2020 № 02И-3348/2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

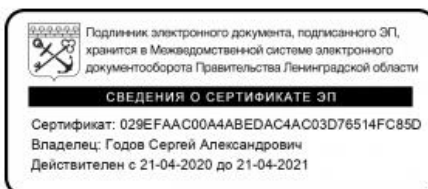
Главам местных администраций  
городских и сельских  
поселений Ломоносовского  
муниципального района  
Ленинградской области

Уважаемые коллеги!

В администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области поступило информационное письмо из комитета по строительству Ленинградской области об информировании граждан о том, что в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №407 предусмотрены меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий. В связи с этим, прошу разместить, данную информацию (копия прилагается) на официальных сайтах местных администраций городских и сельских поселений.

Приложение: на 4л. в 1 экз.

Глава администрации



С.А.Годов

Байкова Юлия Сергеевна  
423-08-25



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14  
 Тел.: (812) 539-44-44  
 Факс: (812) 539-49-24

Главам администраций  
 муниципальных образований  
 Ленинградской области  
 (по списку)

13.05.2020 \_\_\_\_\_ № кстр-02-2369/2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Прошу проинформировать граждан о том, что в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» (далее – Ипотечная программа) в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №407 (далее – Ипотечная программа), также предусмотрены следующие меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий:

- Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей – государственная поддержка в предельном максимальном размере 150 тыс. рублей, которая оказывается гражданам с тремя и более детьми на полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту по таким же основаниям, которые установлены Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон № 157-ФЗ);

- Компенсация части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам (далее – Компенсация).

Право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей имеют семьи с тремя и более детьми, если они соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом № 157-ФЗ, если они проживают в Ленинградской области и приобрели жилое помещение или земельный участок в Ленинградской области с использованием ипотечного кредита (займа), оформленного до 1 июля 2023 года, на цели, указанные в Положении о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года №1170 «Об утверждении Правил

предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170).

Социальная выплата в размере 150 тыс. рублей предоставляется однократно гражданам, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу), после реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной Федеральным законом № 157-ФЗ, если имеется остаток основного долга и остаток задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Порядок реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, включающий в себя порядок обращения граждан за ее предоставлением, а также перечень документов, необходимых для реализации меры государственной поддержки, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170.

В соответствии с Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным Постановлением Правительства РФ №1170, направление средств на погашение кредита (займа) осуществляется на основании обращения кредитора (займодавца) (далее - кредитор) в акционерное общество «ДОМ.РФ» по заявлению, предоставленному заемщиком кредитору, а в случае, если акционерное общество «ДОМ.РФ» является займодавцем, - на основании заявления, предоставленного заемщиком акционерному обществу «ДОМ.РФ».

Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, представляют в Комитет в период с 2 февраля года, предшествующего году реализации Мероприятия, до 1 февраля года реализации Мероприятия, заявление с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина-заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении - для несовершеннолетних членов семьи);

б) справку кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину-заявителю ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) после реализации меры государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной Федеральным законом №157-ФЗ;

в) справку (выписку) по ипотечному кредиту с указанием денежных поступлений на ссудный счет (операции по ссудному счету), отражающую поступление государственной поддержки в размере 450 тыс. рублей, предусмотренной Федеральным законом № 157-ФЗ и/или платежное поручение, отражающее перечисление данной государственной поддержки;



Субсидии предоставляются банкам ежемесячно в пределах ассигнований федерального бюджета для предоставления гражданам ипотечного кредита (займа) с процентной ставкой по кредиту не более 6% годовых (далее – «Семейная ипотека»).

Право на получение кредита (займа) в рамках «Семейной ипотеки» возникает как у матери, так и у отца (граждан Российской Федерации), у которых второй ребенок и (или) последующие дети родились с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года. Ипотечный кредит (займ) предоставляется на:

- приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи,

- приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

- на погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные выше, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа).

Приказом Минфина России от 19.02.2018 №88 определен перечень кредитных организаций и лимиты средств, направляемых на выдачу (приобретение) жилищных (ипотечных) кредитов (займов) для предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Для получения ипотечного кредита (займа) по «Семейной ипотеке» граждане, соответствующие условиям, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в кредитные организации либо в АО «ДОМ.РФ».

С нормативными правовыми актами, регулиющими участие в Ипотечной программе, Вы можете ознакомиться в информационно-правовых системах сети «Интернет» (система «Консультант Плюс») и на сайте Комитета «www.building.lenobl.ru».

Заместитель председателя комитета

В.Паршин



Рогова Н.Б., (812) 539-44-38. доб. 2047

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

| №   | ФИО         | Срок согласования | Результат согласования              | Замечания/Комментарии |
|---|-------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |             |                   |                                     |                       |
| 1   | Рогова Н.Б. |                   | Согласовано<br>13.05.2020 16:27     | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |             |                   |                                     |                       |
| 2   | Паршин В.В. |                   | ЭП<br>Подписано<br>13.05.2020 16:31 | -                     |

Лист согласования к документу № 02и-3348/2020 от 14.05.2020. В ответ на № 01-4544/2020 (13.05.2020)  
Инициатор согласования: Байкова Юлия Сергеевна Главный специалист  
Согласование инициировано: 14.05.2020 15:19

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

| № | ФИО        | Срок согласования | Результат согласования              | Замечания/Комментарии |
|---|------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Годов С.А. |                   | ЭП<br>Подписано<br>14.05.2020 17:04 | -                     |