



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2016 года

78
№ _____

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение на 4 квартал 2016 года

В целях реализации на территории муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение в 4 квартале 2016 года для участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 41839 руб., определенном для Ленинградской области Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 633/пр от 12.09.2016 г.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение по адресу в сети Интернет: www.russko-vys.ru.
3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой

**Расчет норматива
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в МО Русско-Высоцкое сельское поселение
на IV квартал 2016 года**

Наименование населенного пункта	Расчетные показатели					
	Ст.квм	Ср. квм.				
			Ст. дог	Ст.кред	Ст.стат	Ст.строй
с. Русско-Высоцкое	53266 руб. кв.м.	52582 руб. кв.м.	нет	53 653 руб. кв.м.	55804 руб. кв.м.	нет

Примечание: **средняя цена 1 кв.м. общей площади жилья по статистике** – данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.39, официальный сайт - retrostat.gks.ru за II квартал 2016 года по Ленинградской области:

Средняя цена на первичном рынке жилья 54222 руб.
Средняя цена на вторичном рынке жилья 55955 руб.

Средняя вторичного и первичного рынков жилья $\frac{54222+55955}{2} = 55088$ руб.

Ст.стат = $\frac{55088 \times 101,3(\text{К.дефл. на III квартал 2016 г})}{100} = 55804$ руб.

Для расчета показателя Ст.кред на территории МО Русско-Высоцкое сельское поселение использованы данные следующих источников: база данных о недвижимости сайт <http://spb.cian.ru/>:

в июле 2016 г.

1 комн. кв. – 39 кв.м. – 2179 тыс. руб.
2 комн. кв. – 53 кв.м. – 2750 тыс. руб.
3 комн. кв. – 65,4 кв.м. – 3393 тыс. руб.

2 этап:

$$\text{Ср.квм.} = \frac{\text{Ст. дог} \times 0,92 + \text{Ст.кред} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}}{N}$$

$$\text{Ср.квм.} = \frac{53653 \times 0,92 + 55804}{2} = 52582 \text{ руб. кв.м.}$$

в августе 2016 г.

1 комн. кв. – 34,2 кв.м. – 2067 тыс. руб.
2 комн. кв. – 54 кв.м. – 2737 тыс. руб.
3 комн. кв. – 63,1 кв.м. – 3189 тыс. руб.

3 этап:

Ст.квм = Ср.квм. x К.дефл.

в сентябре 2016 г.

1 комн. кв. – 36,8 кв.м. – 1967 тыс. руб.
2 комн. кв. – 54 кв.м. – 2765 тыс. руб.
3 комн. кв. – 57,5 кв.м. – 3273 тыс. руб.
среднее значение – 53 653 руб. за 1 кв.м.

$$\text{Ст.квм} = \frac{52582 \times 101,3}{100} = 53266 \text{ руб. кв.м.}$$

Ст.кред. - **53 653** рублей

1 этап:

Ст. стат = **55804** руб. кв.м.

Ст.кред = **53653** руб. кв.м.

К.дефл. на IV квартал 2016 г. = **101,3**

N = **2**