



**Местная администрация МО Русско-Высоцкое сельское поселение
МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» сентября 2015 года

№ 86

О бесплатном предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 г. № 105-оз (ред. от 27.07.2015) "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", Решением земельной комиссии МО Русско-Высоцкое сельское поселение, Положением «О порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить многодетной семье: Масловой Ирине Александровне, Маслову Виктору Анатольевичу, Колосову Илье Андреевичу, Маслову Родиону Викторовичу, Масловой Альбине Викторовне земельный участок площадью 1000 кв.м. в равных долях, для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, пер. Хвойный, участок 17.

2. Земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, предоставляется в аренду исключительно в целях строительства индивидуального жилого дома сроком на пять лет с последующим правом на бесплатное приобретение земельного участка в собственность.

Право арендатора на бесплатное приобретение земельного участка в собственность возникает после завершения строительства жилого дома, ввода его в эксплуатацию, в порядке, установленном действующим законодательством, и государственной регистрации права собственности на данный дом до истечения срока действия договора аренды земельного участка.

3. Установить размер арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 г. № 353 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области»

4. Главному специалисту местной администрации, в установленном порядке, подготовить документы для заключения договора аренды на земельный участок согласно пункта 1 настоящего постановления сроком на пять лет.

5. Право аренды на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, возникает с момента государственной регистрации права на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области или его Ломоносовском отделении.

6. Указанным в п.1 настоящего постановления гражданам произвести формирование земельного участка и постановку его на кадастровый учет и передать полученные документы главному специалисту местной администрации для заключения договора аренды, в срок до 30 сентября 2016 года. В двух месячный срок, со дня подписания договора аренды обеспечить государственную регистрацию права аренды на земельный участок.

7. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главного специалиста местной администрации Герсанова Олега Анатольевича.

И.о. главы местной администрации
МО Русско-Высоцкое сельское поселение

А.И. Бырдин