



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2015 года

№ 37

об утверждении расчета средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья в МО
Русско-Высоцкое сельское поселение на III квартал 2015 г.

В соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 17.01.2013 г. № 5 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по размеру расчета субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ», местная администрация МО Русско-Высоцкое

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. утвердить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2015 года в МО Русско-Высоцкое сельское поселение в размере **55 969,00 рублей** (Пятидесяти пяти тысяч девятисот шестидесяти девяти руб. 00 коп.) согласно приложению.
2. Для определения социальных выплат гражданам, участвующим в целевых программах на территории Ленинградской области, применять значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной для Ленинградской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на соответствующий квартал текущего года.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования). Опубликовать постановление на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение по адресу в сети Интернет: www.russko-vys.ru.
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава МО Русско-Высоцкое
сельское поселение

Волкова Л.И.

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья в МО Русско-Высоцкое сельское поселение
на III квартал 2015 года**

Наименование населенного пункта	Расчетные показатели					
	Ср.ст., квм	Ср. квм.				
			Ст. дог	Ст.кред	Ст.стат	Ст. строй
с. Русско-Высоцкое	55 969 руб. кв.м.	55 251 руб. кв.м.	нет	57 360 руб. кв.м.	57 730 руб. кв.м.	нет

Примечание: средняя стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по статистике – данные за I квартал 2015 года по Ленинградской области(средняя вторичного и первичного рынков жилья) 57 730 руб.

Ст.стат - 57 730 руб.

Ст.кред – 57 360 руб. кв.м. по данным ООО «Адвокат-Недвижимость» на 01.06.2015 г.

1 этап:

Ст. стат = 57 730 руб. кв.м.

Ст.кред = 57 360 руб. кв.м.

К.дефл. на III квартал 2015 г. = 101,3

Кр = 0,92

N = 2

2 этап:

Ср.квм. = $\frac{\text{Ст. дог} \times 0,92 + \text{Ст.кред} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}}{N}$

Ср.квм. = $\frac{57\,360 \times 0,92 + 57\,730}{2} = 55\,251$ руб. кв.м.

3 этап:

Ср.ст.квм = Ср.квм. x К.дефл.

Ср.ст.квм = $\frac{55\,251 \times 101,3}{100} = 55\,969$ руб. кв.м.